

www.caspers-mock.de

caspers mock • pf 200355 • 56003 Koblenz

An die Interessenten des Interessenbekundungsverfahrens der Stadt Betzdorf

20.11.2025 - FF
d176/166-25 - 6838/25CS

Sekretariat RA Schwenk
Telefon: 0261 / 40 49 9 54
Telefax: 0261 / 40 49 9 770
E-Mail: schwenk@caspers-mock.de

Unser AZ: 6838/25CS – Stadt Betzdorf BS
Ö/CS ** Interessenbekundungsverfahren Gewerbepark Dauersberg **

Interessenbekundungsverfahren der Stadt Betzdorf im Landkreis Altenkirchen – Verpachtung einer kommunalen Potenzialfläche zur Errichtung und zum Betrieb eines Großbatteriespeichers

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen des oben genannten Interessenbekundungsverfahrens haben wir in der Teilnahmeunterlage/Verfahrensbeschreibung unter den Zulassungs- und Bewertungshinweisen (Ziffer 10 lit. a)) u. a. gefordert, dass bei Projektgesellschaften „zusätzlich rechtsverbindliche Garantien der Muttergesellschaften, die eine finanzielle Leistungsfähigkeit bescheinigen (z. B. harte Patronatserklärung)“ vorzulegen sind.

Nach der derzeitigen Fassung der Teilnahmebedingungen handelt es sich bei der Vorlage „rechtsverbindlicher Garantien der Muttergesellschaften (z. B. harte Patronatserklärung)“ um ein Zulassungskriterium, das grundsätzlich bereits zum Zeitpunkt der Konzeptabgabe erfüllt sein muss.

Zur Erhöhung der Praktikabilität und zur Vermeidung unnötiger Vorlaufzeiten für die Interessenten, insb. Projektgesellschaften ändern wir diese Anforderung wie folgt:

1. Bei Projektgesellschaften ist die Vorlage einer rechtsverbindlichen Garantie der Muttergesellschaft, die eine finanzielle Leistungsfähigkeit

Koblenz:

Dr. jur. Jochem Caspers, bis 2015
Hans-Dieter Mock
Dieter Kessler
Peter Sprengart
Dorothea Wagner
Horst-Walter Bodenbach
Prof. Dr. jur. Wolfgang Weller
Ralf M. Georg
Markus Schmuck
Elmar Kloss
Karin Thillmann
Dr. jur. Dirk Lindloff
Dr. jur. Ingo E. Fromm
Eckhard Finke, auch Steuerberater
Gerrit Diesinger
Carsten Schwenk
Ingmar Schuller
Dr. jur. Bettina Luft gen. Plaisier
Ralf-Uwe Adler
Dr. jur. Marc Fornauf
Ralph Muthers
Martina Hennige
Stefan Ziegler
Jonas Frobél
Désirée Lambert
Elena Schorr
Maike Scheller
Marius Saager
Christian Hecken, LL.M., LL.M.
Ingo Zils
Lucas Bell
Simon Esch
Max Harscheidt
Jonathan Stasche
Tobias Wagner, LL.B.
Jessica Zerger-Vetter LL.M.
Erika Braun
Dr. jur. Christian Cloos
Florian Fröde
Daria Freund
Johannes Hense
Elke Burger
Eduard Wegner
Anna-Lena Rau
Saskia Klöckner
Levin De Bie-Kreusch
Sebastian Kurz

Frankfurt am Main:

Jonas Frobél
Christian Saevecke
Silke Weigel
Dr. jur. Marc Fornauf
Ingo Zils
Melanie Schulze
Stefan Ziegler

Bonn:

Prof. Dr. jur. H.-R. Sangenstedt, bis 2024
Prof. Dr. jur. Wolfgang Weller
Lars Christian Nerbél
Oliver Weihrach
Laura Calasso
Markus Lüttgen
Karin Thillmann
Markus Schmuck
Christian Hecken, LL.M., LL.M.
Wolfhard Uli Kielert
Max Harscheidt
Dr. jur. Wolfgang Lang
Jan Waskow

Köln:

Ralf M. Georg
Markus Schmuck
Lars Christian Nerbél
Dr. jur. Ingo E. Fromm
Christian Hecken, LL.M., LL.M.
Jan Waskow

Saarbrücken:

Dr. jur. Gerhard Wolter

Mainz:

Carsten Schwenk
Gerrit Diesinger
Christian Saevecke
Martina Hennige
Melanie Schulze
Stefan Ziegler

Düsseldorf:

Lars Christian Nerbél
Wolfhard Uli Kielert
Christian Hecken, LL.M., LL.M.
Jan Waskow

Wiesbaden:

Ralph Muthers
Martina Hennige
Christian Saevecke
Melanie Schulze
Stefan Ziegler
Christian Hecken, LL.M., LL.M.

Koblenz:

Johann-Peter-Frank-Straße 2
56070 Koblenz
Telefon: 0261/40499-0
Telefax: 0261/40499-38
koblenz@caspers-mock.de

Weitere Standorte:

Eschenheimer Anlage 28 · 60318 Frankfurt am Main
Emil-Nolde-Straße 7 · 53113 Bonn
KölnTurm, Im Mediapark 8 · 50670 Köln
Zeppelinstraße 2 · 66117 Saarbrücken
Wilhelm-Theodor-Römhild-Straße 14 · 55130 Mainz
Grafenberger Allee 293 · 40237 Düsseldorf
Klingholzstraße 7 · 65189 Wiesbaden

Mitglied der DIRO

Eine Europäische Rechtsanwaltsorganisation
ISO 9001:2015
Zertifizierte Büroorganisation
ISO 14001:2015
Umweltmanagementsystem
Rechtsanwälte Dr. Caspers, Mock & Partner mbB
Amtsgericht Koblenz, PR 55

Sparkasse Koblenz

IBAN: DE87 5705 0120 0000 1067 73
BIC: MALA DE51KOB

Westerwaldbank eG

IBAN: DE38 5739 1800 0016 4949 09
BIC: GENODE51WW1

bescheinigt (z.B. harte Patronatserklärung) nicht mehr zur Zulassung der Interessenbekundung zur Bewertung erforderlich.

- 2. Bei Projektgesellschaften genügt es zur Zulassung des Konzepts/Angebots zur Bewertung, dass die Muttergesellschaft schriftlich bestätigt, im Falle der Auswahl des jeweiligen Konzepts und des Abschlusses eines Pacht-/Projektvertrags eine rechtsverbindliche Garantie (z. B. in Form einer harten Patronatserklärung) zugunsten der Stadt Betzdorf abzugeben.**
- 3. Die eigentliche harte Patronatserklärung bzw. die rechtsverbindliche Garantie der Muttergesellschaft ist damit nicht mehr bereits zur Konzeptabgabe, sondern erst im Anschluss an die Auswahlentscheidung und vor Abschluss des eines Pachtvertrages abzugeben. Die Stadt Betzdorf behält sich vor, bei Nichtabgabe einer solchen Sicherheit von einem Vertragsabschluss abzusehen.**

Die übrigen Zulassungsvoraussetzungen unter Ziffer 10) lit. a) der Teilnahmeunterlage/Verfahrensbeschreibung bleiben von der Änderung unberührt. Diese Anpassung gilt einheitlich für alle Interessenten.

Im Übrigen bleiben die bisherigen Verfahrensbedingungen und der Charakter des Interessenbekundungsverfahrens als Marktsondierung – insbesondere der fehlende Rechtsanspruch auf Abschluss eines Vertrages – unverändert.

Florian Fröde
Rechtsanwalt